

1. juni 2017

Brevid: 3969016
Sagsnr.: 349445**Lolland Kommune**
Teknik- og Miljømyndighed**Kontaktperson**
Hanne Jønsson
Natur og MiljøTlf.: 54676412
haj@lolland.dk

Notat om kommentarer til forslag til spildevandsplan 2017-2027

Byrådet besluttede på sit møde den 30. marts, at sende forslag til en ny spildevandsplan i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der kommet 13 kommentarer til forslaget.

På de følgende sider er der et resumé af de enkelte kommentarer og Teknik og Miljømyndighedens bemærkninger til kommentarerne.

En del af kommentarerne handler om den økonomiske byrde, det er for husejere at blive kloakeret eller at skulle etablere rensning i eget anlæg. Generelt om dette vil Teknik og Miljømyndighedens henvise til spildevandsplanforslagets kapitel om Det åbne land, hvor der i afsnit 6.1.1, er beskrevet, at kommunen vil foretage vurderinger af ejendomsværdi og vandforbrug mm. Desuden henvises til de muligheder, der er for at få økonomisk hjælp til udgifterne, som er beskrevet på kommunens hjemmeside. Undtagelser fra krav om miljøforbedringer kan ikke begrundes med husejerens sociale forhold, alder eller økonomi.

Vurdering af ejendomsværdi, vandforbrug mm.,

I spildevandsplanen [afsnit 6.1.1](#) er der angivet kriterier for udsættelse af påbud:

- Inden kommunen meddeler påbud om tilslutning af boliger til kloak eller påbud om forbedret rensning på egen grund, foretager kommunen følgende vurderinger af, hvorvidt et evt. påbud skal udsættes eller undlades:
 - udleder ejendommen spildevand til det vandområde, som rensklassen er udpeget til?
 - har ejendommen en ejendomsvurdering (minus grundværdi) på mindre end 400.000 kr. ved seneste offentlige vurdering?
 - har ejendommen ingen vandforbrug haft det seneste år, f.eks. fordi den er ubeboet?
 - har ejendommen de seneste 2 år haft et vandforbrug på mindre end 20 m³ pr. år?
 - er forholdene eventuelt egnede til nedsivning?

I forbindelse med påbud om kloakering eller påbud om forbedret rensning, foretager kommunen altid en forvarsling, hvor ejeren har mulighed for at komme med kommentarer til påbuddet.

- Da ejendomsværdi, vandforbrug og benyttelse af ejendommene i det åbne land kan ændre sig i løbet af perioden 2017-2027, kan visse af de planlagte spildevandskloakerede områder, blive ændret til påbud om forbedret rensning i eget anlæg. Dette vil ske ved en revision af spildevandsplanen for det eller de berørte områder.

Økonomiske hjælpemuligheder

På kommunens hjemmeside er der oplyst hvilke muligheder, husejere har for at få økonomisk hjælp til finansieringen af udgifter til kloakering og spildevandsrensning, se [her](#):

Mulighed for lån, støtte og fristforlængelse

Der kan være forskellige muligheder for at få økonomisk hjælp, eller lån, til de udgifter der følger, hvis kommunen påbyder at afløbsforholdene på din ejendom skal ændres. I nogle situationer kan det også være muligt, at få en forlænget tidsfrist og en afdragsordning. De muligheder der findes kan afhænge af hvilken type kloakarbejde, der skal foretages på den konkrete ejendom. Herunder er en opgørelse af de forskellige muligheder.

Låne- og støttemuligheder ved separatkloakering, kloakering eller lokal rensning

- [Håndværkerfradrag til kloakarbejde – Administreres af SKAT](#)
- Lån til betaling af følgeudgifter (kloakmesterarbejde) kan være en mulighed for pensionister og efterlønsmodtagere. Dette fremgår af Lov om lån til betaling af ejendomsskatter. [Se mere hos Borgerservice](#).
- Energilån til udgifter til kloakarbejde på egen grund. Tilbydes af Nordea Finans Danmark. [Se mere hos Lolland Forsyning](#).
- Særlige personlige tillæg til pensionen – [Administreres af Lolland Kommune](#).

Ved kloakering eller lokal rensning kan der desuden være mulighed for

- Indgåelse af afdragsordning således at kloaktilslutningsbidrag kan afvikles over 3 år mod betaling af renter. [Se mere hos Lolland Forsyning](#).
- Lån til betaling af tilslutningsbidrag kan være en mulighed for pensionister og efterlønsmodtagere. Dette fremgår af Lov om lån til betaling af ejendomsskatter. [Se mere hos Borgerservice](#).
- Forlængelse af tidsfrist til 3 år og eventuelt også efterfølgende indgåelse af en aftale med Lolland Forsyning, hvorefter forsyningen etablerer det nødvendige spildevandsanlæg og tilbyder en afdragsordning. For at kunne benytte denne mulighed forudsættes en samlet husstandsindkomst under en bestemt grænse. Indledende ansøgning administreres af Lolland Kommune. Se mere under [Afdragsordning og fristforlængelse](#).

Kommentar	Resumé af kommentare og Teknik og Miljømyndighedens bemærkninger
<p>1. Modt. 5/4</p> <p>Højlundsvej 10, Horslunde</p>	<p><u>Resumé:</u></p> <p>Ejendom på Højlundsvej skal etablere egen rensning. Hvad koster det?</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>På kommunens hjemmeside kan man finde korte film og faktaark, der fortæller om forskellige typer af renselanlæg herunder om anlægs- og driftsudgifter. Se her.</p> <p>I forbindelse med påbud om rensning i eget anlæg, har grundejer også mulighed for at indgå kontrakt med Lolland Spildevand A/S, om at de skal etablere anlægget, mod at man betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag på samme måde, som hvis man var offentlig kloakeret. Se her</p> <p>Med hensyn til økonomiske hjælpemuligheder, se oversigten i starten af dette notat eller se den her</p>
<p>2. Modt. 24/4</p> <p>Arningevej 14, Dannemare</p>	<p><u>Resumé:</u> Området omkring Arningevej / Grønnegade bebos stort set kun af ældre personer, uden børn, og har dermed også et meget lavt vandforbrug. Desuden rives der huse ned i området. Foreslår derfor, at man revurderer planerne om kloakering for området.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Inden en kloakering af området sættes i gang vil Lolland Kommune, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, undersøge husenes ejendomsværdi og vandforbrug og på den baggrund vurdere om forbedret rensning for de enkelte huse skal udsættes og vurderes igen i 2021. Som angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1</p> <p>Området er udlagt med rensklasse i vandplanen, og der skal derfor foretages forbedret rensning. Hvis ovennævnte vurdering ender med, at området ikke skal kloakeres, vil de resterende huse blive pålagt at etablere egen rensning.</p>
<p>3. Modt. 25/4</p> <p>Tillitsevej 23, Dannemare</p>	<p><u>Resumé:</u> Mener at omkostninger til kloakering af husene i Tillitse er for stor i forhold til husenes værdi og at borgerne er hårdt økonomiske trængte.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Se oversigten over økonomiske hjælpemuligheder i starten af dette notat eller se den her.</p> <p>Inden en kloakering af området sættes i gang vil Lolland Kommune, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, undersøge husenes ejendomsværdi og vandforbrug og på den baggrund vurdere om forbedret rensning for de enkelte huse skal udsættes og vurderes igen i 2021. Som angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1</p>

	<p><u>Resumé:</u> Er utilfreds med kravet om kloakering af sin ejendom, der anvendes 50 weekender pr. år.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Inden en kloakering af området sætte i gang vil Lolland Kommune, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, undersøge husenes ejendomsværdi og vandforbrug og på den baggrund vurdere om forbedret rensning for de enkelte huse skal udsættes skal udsættes og vurderes igen i 2021. Som angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1</p>
<p>5. Modt. 2/5</p> <p>Højrebyvej 14, Stokkemarke</p>	<p><u>Resumé:</u> Målinger i Stokkemarkevandløbets begyndelse viser en betydelig forbedring af den økologiske tilstand. Årsagen er fraflytning/nedrivning.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Stokkemarkeløbet bliver bedømt af Miljøstyrelsen på st. NST 02.60.25. Det er et af vore bedre vandløb med høj målsætning (god økologisk tilstand.) Tilstanden er registreret med faunaklasse 4 (moderat tilstand), hvilket er lige under målet, som er faunaklasse 5. Forbedring af spildevandsrensning på ejendommene i oplandet bør kunne få den op på god økologisk tilstand</p>
<p>6. Modt. 22/5</p> <p>Gurrebyvej 10A, Søllested</p>	<p><u>Resumé:</u> Vil gerne søge om fritagelse for kloakering, da man ønsker at lave eget renseanlæg fordi: 1) økonomisk være en fordel for på langt sigt, 2) septiktanken ligger over 75 m. væk fra offentlig vej, 3) naboen er enlig med et lille vandforbrug, 4) begge ejendomme ligger sidst på en ledning, 5) kun meget få af de omkringliggende huse har en ejendomsværdi på over 400.000 kr.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Kommunen vil imødekomme anmodningen om <u>fritagelse for kloakering for Gurrebyvej 10A</u>, da der på privat grund er længere end 75 m fra skel til beboelsesejendom, og derfor <u>ændre spildevandsplanen for denne ejendom fra kloakering til rensning i eget anlæg</u></p> <p>Med hensyn til naboejendommen vil kommunen inden en kloakering af området sætte i gang, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S undersøge husenes ejendomsværdi og vandforbrug og på den baggrund vurdere om forbedret rensning for de enkelte huse skal udsættes og vurderes igen i 2021. Som angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1</p>
<p>7. Modt. 25/5</p> <p>Højrebyvej 101, Nakskov</p>	<p><u>Resumé:</u> Ønsker en valgmulig mellem kloakering eller egen rensning. Mener ikke, at der er hjemmel i spildevandsplanen til at kræve en ejendom kloakeret.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Indholdet i en spildevandsplan er bestemt af spildevandsbekendtgørelsens § 5, hvor det af punkt 2 og 7 bl.a. fremgår, at en spildevandsplan dels, skal indeholde en afgrænsning af eksisterende og planlagte kloakoplande og kloakeringsområder, og dels skal indeholde områder, uden for kloakeringsområder, hvor der skal ske rensning svarende til et bestemt rensniveau. En ejendom skal således enten udpeges til kloakering eller til rensning i eget anlæg.</p>

	<p>Selve kravet om at en ejendom skal foretage tilslutning til offentlig kloak gennemføres i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 4, hvor det fremgår, at der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, og at kommunen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.</p>
<p>8. modt. 26/5 Lundevej 10, Horslunde</p>	<p><u>Resumé:</u> Mener ikke at det er tilstrækkeligt at vurdere ejendommens værdi ud fra seneste offentlige vurdering. Foreslår, at der indføres en mulighed for en konkret vurdering af den enkelte ejendoms reelle aktuelle værdi.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Enig i at vurdering og prissætning af huse på landet er vanskelig, det er også derfor, at vi har valgt at tage udgangspunkt i den offentlige vurdering, for at have et så ensartet grundlag som muligt.</p>
<p>9. modt. 26/5 Solsikkevej 43 Nakskov</p>	<p><u>Resumé:</u> Spørger hvordan målet med planen at "reducere den nuværende udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer og kystvande i kommunen" hænger sammen med planerne om separatkloakering.</p> <p>Hvorfor mener kommunen, at man forurener vandløb og Nakskov Fjord mindre ved at separatkloakere store boligområder? Henviser til at separatkloakeret overfladevand indeholder organisk stof, næringssalte (kvælstof og fosfor), tungmetaller, PAH'er m.v. og olie. Ikke altid at regnvand renses i bassiner.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Fra fælles systemer er der, ved regnvejr, overløb af fortyndet spildevand til vandløb, søer og kystområder. Disse overløb af spildevand forsvinder når der separatkloakeres. Der hvor der ikke etableres bundfældningsbassiner til rensning af regnvand etableres der f.eks. olieudskillere og/eller sandfang, desuden er der sandfang i vejbrønde. Behovet for rensforanstaltningen for regnvand vurderes ud fra recipientens følsomhed og forureningskilderne i oplandet. Kravene til udledning af regnvand er beskrevet i spildevandsplanens afsnit 5.1.2.</p>
<p>10. modt. 24/5 Margrethevænget 1, Nakskov</p>	<p><u>Resumé:</u> Savner en papirudgave af spildevandsplanen. Mener at spildevand kunne pumpes til Nakskov, fremfor at bygge nyt renseanlæg i Dannemare og undrer sig over at udvidelsen i Dannemare, allerede er besluttet i spildevandsplantillæg nr. 5. Nedsivningsanlæg i den vacuumkloakerede Humminge Strand, fungerer ikke hensigtsmæssig. Savner beskrivelse af økonomien i forhold til anlægsinvesteringer. Klager over vandafledningsafgiften i de vacuumkloakerede områder.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Det er en generel strategi, at det offentlige skal digitalisere, derfor er spildevandsplanen lavet i en digital udgave, men det er muligt at printe dele og/eller hele spildevandsplanen.</p> <p>Kapaciteten på Nakskov renseanlæg er begrænset af kapaciteten på den havledning, der fører det rensede spildevand ud i Langelandsbæltet. Kapaciteten på denne ledning er fuldt udnyttet i efterårs- og vintermånederne, hvor sukkerfabrikens spildevand også udledes via denne havledning.</p> <p>Der er lavet 5 tillæg til spildevandsplan 2011-2021, herunder et tillæg der gør det</p>

	<p>mulig at komme i gang med at bygge nyt renseanlæg i Dannemare. De forhold der er beskrevet i de fem spildevandsplantillæg, er indarbejdet i den samlede revision spildevandsplan 2017-2027.</p> <p>Lolland Kommune er klar over, at der er steder, f.eks. i nogle sommerhusområder, hvor kloakeringsforholdene bør forbedres på længere sigt. Nye nedslivningsanlæg i områder med høj grundvandsstand skal udføres som hævede anlæg.</p> <p>Ved en ændring af miljøbeskyttelsesloven i 2016 bortfaldt kravet om, at en spildevandsplan skal indeholde beskrivelse af økonomiske forhold. Gennemførelse af spildevandsplanen skal ske ved en løbende dialog med forsyningsselskabet og naturligvis indenfor selskabets økonomiske rammer, herunder det prisloft de er underlagt.</p> <p>Fastsættelse af vandafledningsbidrag sker ikke i spildevandsplanen men i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.</p>
<p>11. modt. 26/5</p> <p>Fra borger, adresse ikke oplyst</p>	<p><u>Resumé:</u> Er bekymret over økonomien i de lange kloakledninger, der skal føre spildevandet til renseanlæg, fordi antallet af huse i landområderne falder. Henviser til et tidligere kloakeringseksempel fra Vesterborg</p> <p>Er bekymret over den høje vandafledningsafgift sammenlignet med prisen i landets billigste kommune.</p> <p>Kan spildevand, der flyttes over vandskel, være i de vandløb det flyttes til.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Der føres primært lange kloakledninger for at få nedlagt de mange nedslidte renseanlæg, der er i kommunen. De ejendomme, der ligger langs disse ledninger, vil blive tilsluttet den offentlige kloak, medmindre de er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i spildevandsplanens afsnit 6.1.1.</p> <p>Sekundært føres der offentlige kloakledninger til områder/landsbyer med tætliggende huse. Hvis vurderingen, som angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1, resulterer i at mange huse ikke skal offentlig kloakeres, vil kommunen revurdere spildevandsplanen for området.</p> <p>Med hensyn til kloakeringseksempel fra Vesterborg, så er de fleste kloakeringer i det område ændret til rensning i egne anlæg</p> <p>I 2017 er vandafledningsafgiften i Lolland Kommune på 56,25 kr./m³ (det samme som for fem år siden). På landsplan ligger priserne i 2017 mellem 12 og 62 kr./m³ med et gennemsnit på ca. 40 kr./m³.</p> <p>Det er planen, at samle spildevandet på 6 store renseanlæg, heraf har tre af dem udløb til vandløb. Der vil ikke blive givet udledningstilladelser, der overstiger vandløbenes kapacitet, dette sikres bl.a. ved at fraseparere regnvand og ved etablering af opstuvningsbassiner.</p>
<p>12. modt. 26/5</p> <p>Fra Ryde Å lav, Græshavevej</p>	<p><u>Resumé:</u> Mener, at den centralisering af spildevandsrensningen, som skal give forsyningsselskabet bedre økonomi, ikke skal medføre kloakering af nye ejendomme. Mener at det er billigere for husejere at etablere eget renseanlæg, og at flere huse kan gå sammen om at etablere et fælles renseanlæg. Faldende befolk-</p>

<p>33, Søllested</p>	<p>ningstal vil medføre øgede vandafledningsudgifter.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Det er kommunens vurdering, at der hvor man skal lægge kloakledninger ud for at nedlægge et gammelt renseanlæg, er det hensigtsmæssigt kloakere de ejendomme, der ligger langs den nye ledning. (Dog under hensyn til de vurderinger, som er angivet i spildevandsplanens afsnit 6.1.1.)</p> <p>Tilslutning til offentlig kloak koster ca. 37.000 kr. i tilslutningsbidrag plus kloakmesterudgifter til omlægning af rør. Etablering af eget renseanlæg på en ejendom koster ifølge kommunens faktaark 65-120.000 kr. plus kloakmesterudgifter til omlægning af rør.</p> <p>Hvis flere ejendomme går samme om at etablere et fælles privat renseanlæg, kan man reducere anlægsudgifterne pr. ejendom. Hvis en gruppe borgere opretter et spildevandslag, og ansøger om tilladelse til at etablere eget fælles renseanlæg, vil kommunen overveje at revidere spildevandsplanen for de pågældende ejendomme. Oprettelse af spildevandslag til at anlægge og drive et privat renseanlæg skal ske på privat initiativ. Kommunen kan ikke forlange, at der oprettes fælles private renseanlæg.</p>
<p>13. modt. 26/5</p> <p>Græshavevej 33, 37 og 41 Søllested</p>	<p><u>Resumé:</u> Samme kommentarer som fra Ryde Å lag. Ønsker desuden at vide hvornår spildevandsrensningen for hans ejendomme skal gennemføres. Ønsker fritagelse for sine tre ejendomme fordi han mener, at ejendomme ligger sidst på en ledning, og fordi der er mere end 75 m over privat grund fra et tilslutningsstik ved skel, til boligerne. Henviser til spildevandsbekendtgørelsens § 35 og ser frem til dokumentation for, at nedstrøms liggende vandområder er forurenede.</p> <p><u>Bemærkninger:</u></p> <p>Spildevandsplanen gennemføres i perioden 2017-2027, der er ikke fastsat en nærmere tidsplan for de enkelte ejendomme.</p> <p>Græshavevej 33, 37 og 41 ligger ikke sidst på spildevandledningen, der er ejendomme længere ude af Græshavevej der også skal kloakeres. Men kommunen vil imødekomme anmodningen om <u>fritagelse for ejendommens Græshavevej 33, 37 og 41</u>, da der på privat grund er længere end 75 m fra skel til beboelsesejendomme og derfor <u>ændres spildevandsplanen for disse ejendomme fra kloakering til rensning i egent anlæg</u></p> <p>Med hensyn til dokumentationen for, at nedstrøms liggende vandområder er forurenede, så er det statens udpegning af områder med rensklasser. Dette er beskrevet i spildevandsplanens afsnit 6.5</p>